

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 759/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 04 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2021 và số 227/ QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 30/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 641/TB-DTN ngày 30/08/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Cường, sinh năm: 1970 và bà Phan Thị Kim Phượng, sinh năm: 1969, trú tại: ấp Cống Tre, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 8.425,0m² đất LUC, thuộc thửa số 357, tờ bản đồ số 27, (trích đo từ thửa 525, sơ đồ số 5), thời hạn sử dụng tháng 8/2065, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 233-2023 (357-27), do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiên Lương lập ngày 15/11/2023, địa chỉ thửa đất: ấp Cống Tre, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

* Ghi chú: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0558096 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số A043976 QSDĐ/QĐ) do UBND huyện Hà Tiên (nay thuộc huyện Kiên Lương) cấp ngày 12/08/1995, đứng tên bà Phan Thị Kim Phượng.

Giá khởi điểm: **384.478.650đ** (Ba trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 4.677,0m² đất LUC, thuộc thửa số 355, tờ bản đồ số 27 (trích đo từ thửa 528, sơ đồ số 5), thời hạn sử dụng tháng



8/2065, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 234-2023 (355-27), do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiên Lương lập ngày 15/11/2023, địa chỉ thửa đất: ấp Công Tre, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

* Ghi chú: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0558096 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số A043976 QSDĐ/QĐ) do UBND huyện Hà Tiên (nay thuộc huyện Kiên Lương) cấp ngày 12/08/1995, đứng tên bà Phan Thị Kim Phụng

Giá khởi điểm: **199.458.450đ** (Một trăm chín mươi chín triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

Lưu ý:

- *Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.*

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.*

- *Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/9/2024 và 27/7/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (*Giờ hành chính*).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (*Giờ hành chính*).

5. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

8. Về bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá:

- Tài sản có GKĐ từ 100.000.000 đồng đến dưới 200.000.000 đồng. Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng.

- Tài sản có GKĐ từ 200.000.000 đồng đến dưới 400.000.000 đồng. Bước giá: Tối thiểu 4.000.000 đồng.

9. Thời hạn Thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nhiệm vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Hạnh